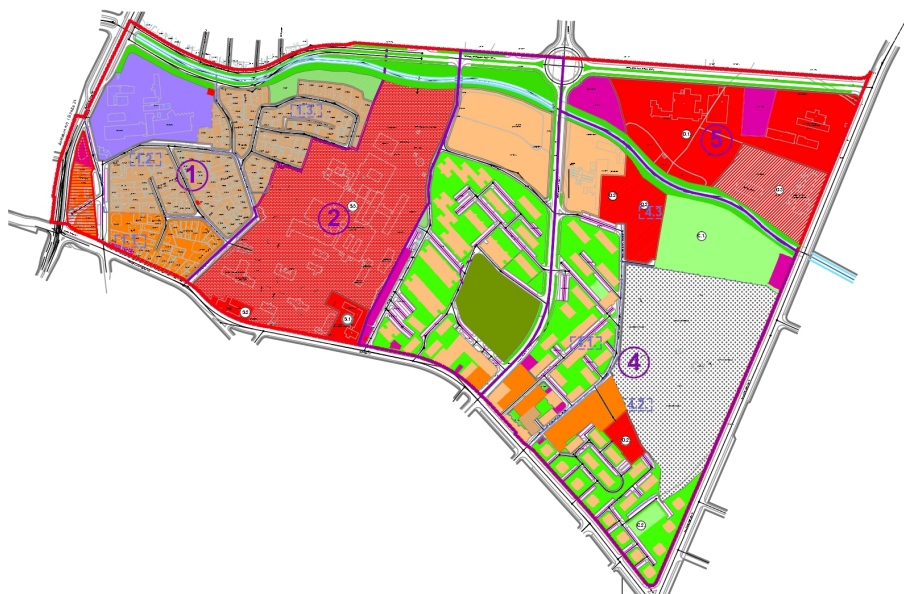




## ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

### ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ – БУБАЊ"

-Нацрт плана-



**ЈП Урбанизам - Крагујевац**

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862  
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs  
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88

Крагујевац,  
2025.

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

"НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ – БУБАЊ"

-Нацрт плана-



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ



ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862  
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs  
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



"НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ – БУБАЊ"

-Нацрт плана-

На основу члана 56, став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019),

**О В Е Р А В А Ј У**

текстуални део и графичке прилоге

Одговорни урбаниста:	Соња Јовановић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС бр 200 0637 04	 
Председник Комисије за планове града Крагујевца	Иван Радуловић, дипл.инж.арх.	
Град Крагујевац Начелник Градске управе за развој и инвестиције:	Снежана Петровић, мастер инж.саоб.	

вд директора

Иван Станковић, дипл.инж.грађ.



Крагујевац,

2025.

**ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

**"НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ – БУБАЊ"**

-Нацрт плана-

ЕЛАБОРАТ	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ – БУБАЊ“	НАЦРТ ПЛАНА
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац Градска управа за развој и инвестиције	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац	
ОБРАЂИВАЧ	ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ	
ВД ДИРЕКТОРА	Иван Станковић, дипл.инж.грађ.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Соња Јовановић, дипл.инж.арх.	
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА	Соња Јовановић, дипл.инж.арх.	
РАДНИ ТИМ	Милун Милићевић, дипл.инж.саоб.	
	Ивица Јовановић, инж.геод.	
	Никола Тимотијевић, дипл.инж.ел.	
	Марко Николић, дипл.инж.маш.	
	Весна Јовановић, дипл.хем.	

---

## САДРЖАЈ

### ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Решење о упису у судски регистар  
Лиценца и изјава одговорног урбанисте

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

#### I. ОПШТИ ДЕО

- 1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
- 1.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА
- 1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ОБУХВАТА
- 1.4. ПРЕГЛЕД РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА
- 1.5. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА
- 1.6. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА
- 1.7. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

#### II. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ

- 2.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ
- 2.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА
- 2.3. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- 2.4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И ПОДЕЛА НА ПОВРШИНЕ ЈН И ОН
- 2.5. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
- 2.6. ИНФРАСТРУКТУРА
  - 2.6.1. Саобраћајна инфраструктура
  - 2.6.2. Водопривредна инфраструктура
  - 2.6.3. Електроенергетска инфраструктура
  - 2.6.4. Телекомуникациона инфраструктура
  - 2.6.5. Термоенергетска инфраструктура
- 2.7. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- 2.8. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

#### III. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- 3.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
  - 3.1.1. Опште мере и услови заштите животне средине

- 3.1.2. Управљање отпадом
- 3.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА
- 3.3. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА
- 3.4. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА
- 3.5. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ
- 3.6. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

#### IV. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

<b>ГРАФИЧКИ ДЕО</b>
---------------------

Графички прилог бр.1. – Катаст.-топ. план са границом обухвата плана Р 1:5000

Графички прилог бр.2. - Извод из ГУП-а Крагујевац 2030 - Планирана намена површина  
Р 1:10000

Графички прилог бр.3. - Постојећа намена површина Р 1:2500

Графички прилог бр.4. - Планирана намена површина са поделом простора  
Р 1:2500

Графички прилог бр.5.1. – План регулације, нивелације и грађевинских линија  
Р 1:2500

Графички прилог бр.5.2. – Координате осовинских и темених тачака саобраћајница  
и детаљних тачака регулационих и грађевинских линија Р 1:1000

Графички прилог бр.5.3. – Саобраћајна инфраструктура Р 1:2500

Графички прилог бр. 6.1. – План електро и телекомуникационе инфраструктуре  
Р 1:2500

Графички прилог бр. 6.2. – План термоенергетске инфраструктуре Р 1:2500

Графички прилог бр. 6.3. – План водопривредне инфраструктуре Р 1:2500

Графички прилог бр. 7. – Карта ограничења урбаног развоја Р 1:2500

Графички прилог бр. 8. – Карта спровођења Р 1:2500

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

"НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ – БУБАЊ"

-Нацрт плана-

---

## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

"НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ – БУБАЊ"

-Нацрт плана-




---

## **1. Решење о упису у судски регистар**

## ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

## "НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ – БУБАЊ"

-Нацрт плана-

	5000227291682	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		
---	---------------	--	--	---

## ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 07165862

## СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног  
предузетништва Не

## ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

## ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име Јавно предузеће Урбанизам-Крагујевац

Скраћено пословно име ЈП Урбанизам-Крагујевац

## ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

## Адреса седишта

Општина КРАГУЈЕВАЦ

Место КРАГУЈЕВАЦ

Улица Краља Петра I

Број и слово 23

Спрат, број стана и слово / /

## Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@urbanizam.co.rs

## ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

## Подаци оснивања

Датум оснивања 06.06.1973

## Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

## Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Дана 27.06.2024. године у 10:52:54 часова

Страна 1 од 3

## ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

## "НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ – БУБАЊ"

-Нацрт плана-

<b>Остали идентификациони подаци</b>	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101577522
<b>Подаци од значаја за правни промет</b>	
<b>Текући рачуни</b>	
165-0007010418652-73 165-0007010418571-25 200-3437380101988-46 205-0000000061692-88 165-0007010418617-81 840-0000000975743-68 200-3437380101005-85 165-0007010418474-25 165-0007010418199-74 165-0007010418528-57	
<b>Контакт подаци</b>	
Телефон 1	+381 (0)34 306603
Факс	+381 (0)34 335252
Интернет адреса	www.urbanizam.co.rs
<b>Подаци о статусу / оснивачком акту</b>	
Датум важећег статута	
Датум важећег оснивачког акта	18.10.2016

<b>Законски (статутарни) заступници</b>		
<b>Физичка лица</b>		
1.	Име	Иван
	Презиме	Станковић
	ЈМБГ	1511972720036
	Функција	в.д. директора
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

<b>Надзорни одбор</b>		
<b>Председник надзорног одбора</b>		
	Име	Ненад
	Презиме	Петковић
	ЈМБГ	1602969720020
<b>Чланови надзорног одбора</b>		
1.	Име	Весна
	Презиме	Савић
	ЈМБГ	0604961725022
2.	Име	Јасмина
	Презиме	Димитријевић
	ЈМБГ	0507983725020

Дана 27.06.2024. године у 10:52:54 часова

Страна 2 од 3

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

"НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ – БУБАЊ"

-Нацрт плана-

Чланови / Сувласници	
<b>Подаци о члану</b>	
Полно име	Grad Kragujevac
Регистарски / Матични број	07184069
<b>Подаци о капиталу</b>	
<b>Новчани</b>	
износ	датум
Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	31.12.2004
Удео	износ(%) 100,000000000000

Основни капитал друштва	
<b>Новчани</b>	
износ	датум
Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	31.12.2004


Регистратор Милана Маглов



Дана 27.06.2024. године у 10:52:54 часова

Страна 3 од 3

## **2. Лиценца и изјава одговорног урбанисте**



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА


ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Соња В. Јовановић**  
дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 1506961725016  
одговорни урбаниста  
за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких  
пројеката

Број лиценце  
**200 0637 04**



У Београду,  
04 марта 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ  
*Милош Лазиновић*  
Прехр. др Милош Лазиновић  
дипл. град. инж.

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

"НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ – БУБАЊ"

-Нацрт плана-

Број: 02-12/2024-14681  
Београд, 28.06.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Соња В. Јовановић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 0637 04**

Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 04.03.2025.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије

Михаило Мишић, дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020, 52/2021 и 62/2023), и члана 27. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019) у својству одговорног урбанисте, дајем следећу

**ИЗЈАВУ**

**ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

**"НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ - БУБАЊ" - Нацрт плана**

- је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020, 52/2021 и 62/2023),
- је урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019);
- је припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
- је усклађен са условима ималаца јавних овлашћења;
- је усклађен са планским документима ширег подручја;
- је усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „Насеља Добре воде – Бубањ“

Одговорни урбаниста: Соња Јовановић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 0637 04

Лични печат:

Потпис:



Место и датум:

Крагујевац, 2025.год.

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

"НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ – БУБАЊ"

-Нацрт плана-

---

**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

"НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ – БУБАЊ"

-Нацрт плана-

---

**ГРАФИЧКИ ДЕО**